



คู่มือประชาชน

ในการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร

และสิ่งปลูกสร้าง

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาแต้ม

อำเภอปรางค์บุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาแต้ม

อำเภอปรางค์บุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทร. ๐๓๒ ๖๕๑ ๗๓๑ ต่อ ๑๓

E – mail : sarabun@nongtataem.go.th

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาแต้ม

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาแต้ม ที่อยู่ : เลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองตาแต้ม อำเภอปรามบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร ๐๓๒ ๖๕๑ ๗๓๑ ต่อ ๑๓	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้น วันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

๑. อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน
๒. เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
๓. ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
 - ก. ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม
 - ข. ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
๔. พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙)

๕. สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆ ของอาคารด้วย

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

ตามความในมาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ และอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ ห้ามมิให้ผู้ใดจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต หรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เว้นแต่

(๑) เจ้าของอาคารนั้นได้ยื่นคำขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้

(๒.) เจ้าของอาคารนั้นได้แจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว หรือ

(๓.) การดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดต่อกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นกรณีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ ในกรณีที่เป็นการยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต พร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขอ

ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้ว แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตหรือคำสั่งไม่อนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบโดยไม่ชักช้า

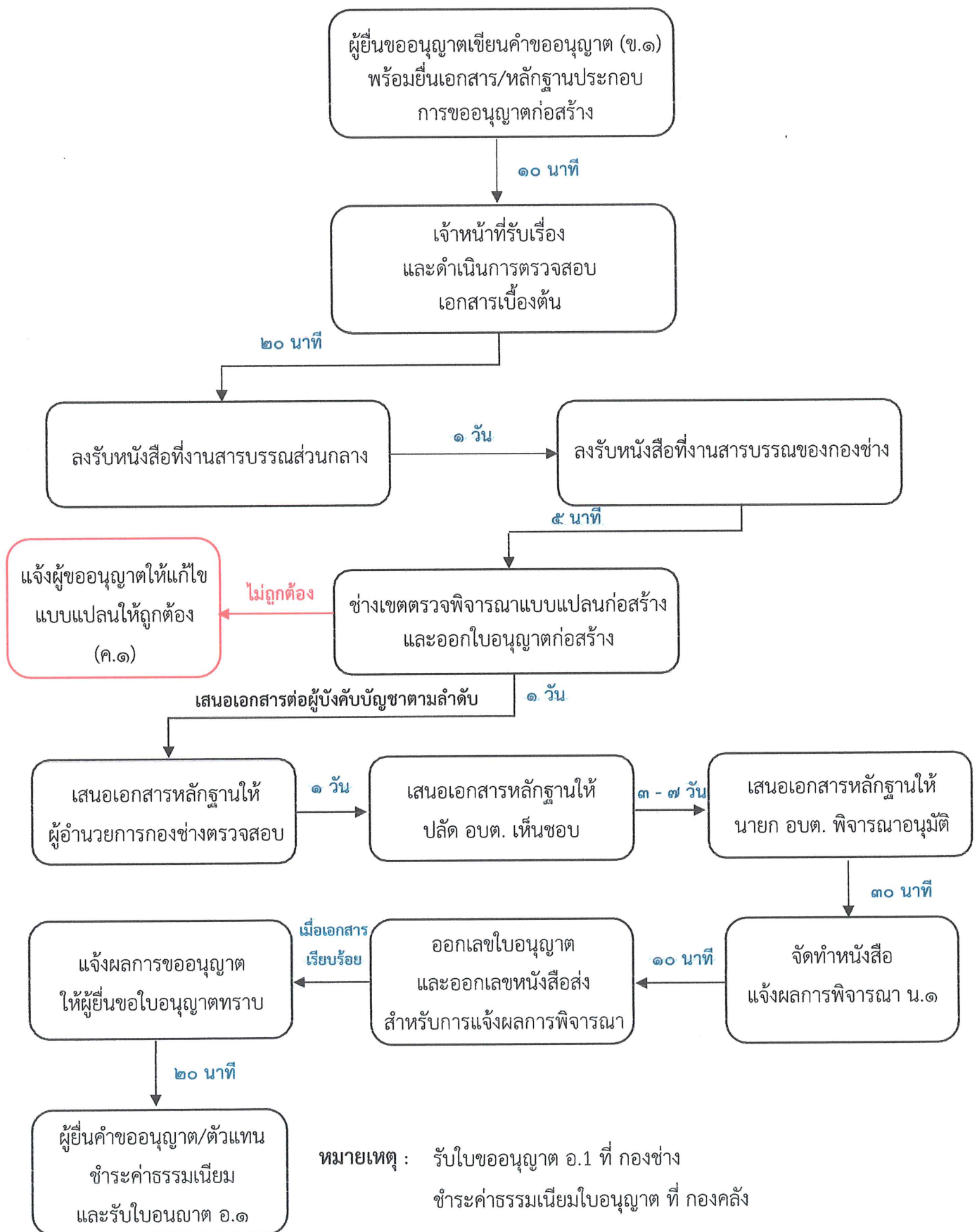
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษ ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๗ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ขั้นตอนการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ผู้ยื่นขออนุญาตเขียนแบบคำขอ (ข.๑) พร้อมยื่นเอกสารหลักฐานประกอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองต้าม
๒. ช่างเขตตรวจพิจารณาแบบแปลน/ตรวจสอบผังเมือง	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองต้าม
๓. เสนอเอกสารให้ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองต้าม
๔. เสนอเอกสารให้ปลัดอบต. เห็นชอบ	สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลหนองต้าม
๕. เสนอเอกสารให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุญาต	สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลหนองต้าม
๖. ผู้ยื่นขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต (อ.๑)	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองต้าม กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองต้าม

แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณาการขออนุญาต



รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

สำหรับอาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

➤ กรณีเป็นของตนเอง

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างพร้อมเซ็นรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด พร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น
๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านในที่ดินจากธนาคาร (เฉพาะที่ดินที่ติดจั่นจองกับธนาคารเท่านั้น)
๕. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒ ชุด

➤ กรณีไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างพร้อมเซ็นรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (เจ้าของโฉนดที่ดินเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น)
๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านในโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ (มีพยานเซ็น จำนวน ๒ คน)
๕. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของโฉนดที่ดิน พร้อมเซ็นรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของพยานที่เซ็นในหนังสือยินยอม จำนวน ๑ ชุด
๗. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒ ชุด

สำหรับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป

➤ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างพร้อมเซ็นรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
 ๓. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด พร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น
 ๔. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด (วิศวกรเซ็นชื่อในรายการคำนวณทุกแผ่น)
 ๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม (น.๒) จำนวน ๑ ฉบับ
 ๖. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (น.๔) จำนวน ๑ ฉบับ
 ๗. หนังสือรับรองจากสภาวิศวกร จำนวน ๑ ฉบับต่อคน
 ๘. สำเนาใบอนุญาตประกอบอาชีพวิศวกร จำนวน ๑ ฉบับต่อคน
 ๙. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒ ชุด (วิศวกร, สถาปนิก และผู้เขียนแบบเซ็นชื่อทุกแผ่น)
- หมายเหตุ : สามารถมีเอกสารประกอบอื่นๆ เพิ่มเติม หากตรวจสอบพบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

➤ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑. หนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. หนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างพร้อมเซ็นรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

ต่อ...

๔. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตก่อสร้างพร้อมเซ็นรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
 ๕. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด พร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น
 ๖. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด (วิศวกรเซ็นชื่อในรายการคำนวณทุกแผ่น)
 ๗. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม (น.๒) จำนวน ๑ ฉบับ
 ๘. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (น.๔) จำนวน ๑ ฉบับ
 ๙. หนังสือรับรองจากสภาวิศวกร จำนวน ๑ ฉบับต่อคน
 ๑๐. สำเนาใบอนุญาตประกอบอาชีพวิศวกร จำนวน ๑ ฉบับต่อคน
 ๑๑. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒ ชุด (วิศวกร,สถาปนิก และผู้เขียนแบบเซ็นชื่อทุกแผ่น)
- หมายเหตุ : สามารถมีเอกสารประกอบอื่นๆ เพิ่มเติม หากตรวจสอบพบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ค่าธรรมเนียม

การขอใบอนุญาตจะต้องชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ๒๕๖๒ และระเบียบกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ ๕ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ฉ) ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการขอต่อใบอนุญาต

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------|---------------|
| (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (ข) ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
- (๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้
- | | |
|--------------------------|----------------|
| (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐๐ บาท |
| (ข) ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร | ฉบับละ ๑๐๐ บาท |
| (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๕๐ บาท |
| (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๕๐ บาท |

หมายเหตุ : อ้างอิงจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔)

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคาร

(๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

(๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท

(๓) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๔) อาคารประเภทอื่นซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อ ๑ ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๔ บาท

(๕) พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรล สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรลรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

ในกรณีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่ง

(๖) บ้ายให้คิดตามพื้นที่ของบ้าย โดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

เพิ่มเติม

- ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

- ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นที่อาคารที่บุคคลใช้สอยได้ ยกเว้นพื้นที่ชั้นลอย

ที่สุด

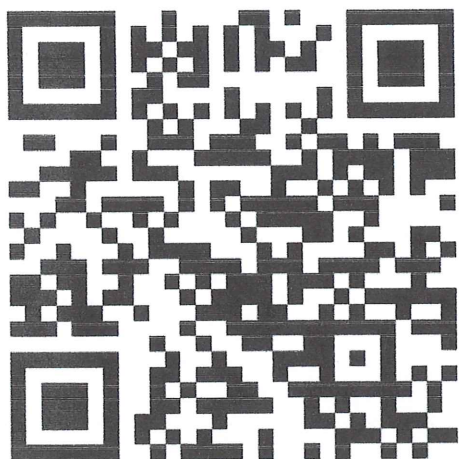
- ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูง

- ในกรณีที่อาคารมีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นที่อาคารในการคิดค่าธรรมเนียม

การตรวจแบบแปลนด้วย

หมายเหตุ : อ้างอิงจากกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



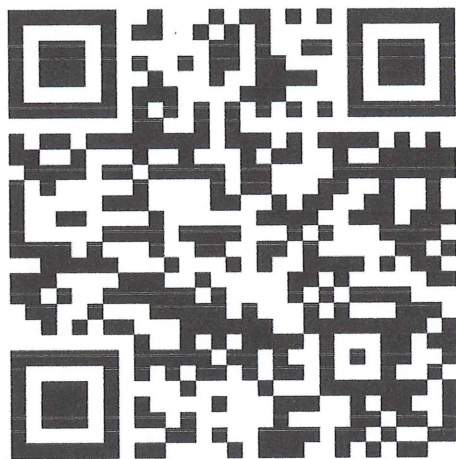
พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒



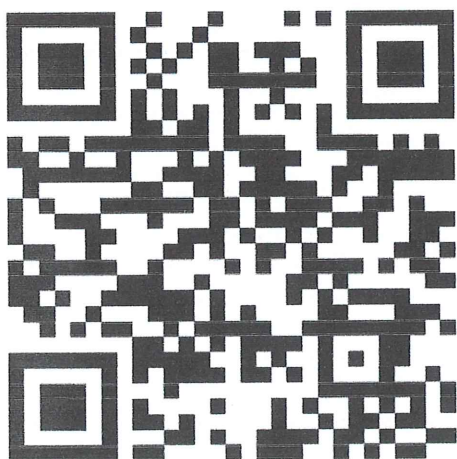
พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓



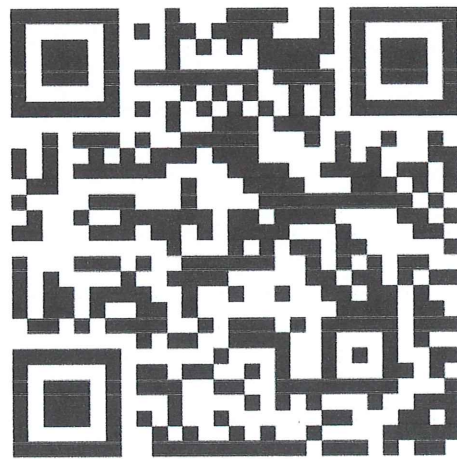
พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔



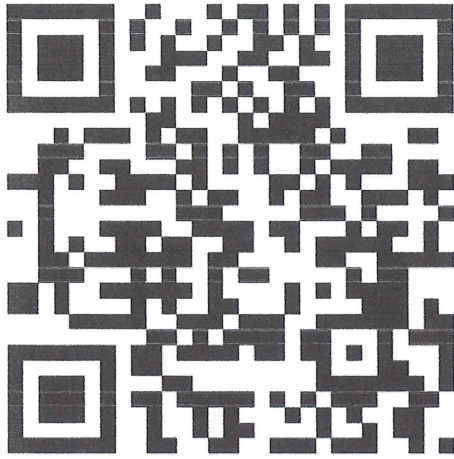
พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๕



พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๖



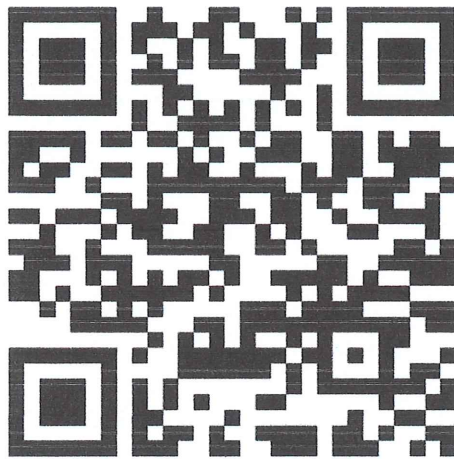
กฎกระทรวง ว่าด้วยการควบคุมป้าย
หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย พ.ศ. ๒๕๖๗



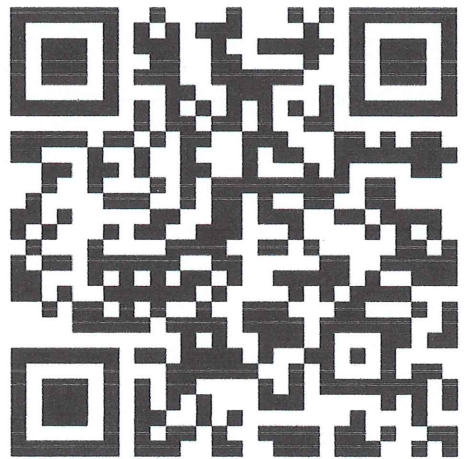
กฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร



กฎกระทรวงฉบับที่ ๗๐ พ.ศ. ๒๕๖๔



กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



กฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพิ่มเติม

ภาคผนวก

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่อาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่อาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่พยานบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ของ.....

สถานที่ก่อสร้าง บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....ปรางบุรี.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

เป็นอาคาร.....ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

ตามผังบริเวณแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

บันทึกการตรวจสอบ

1. ขนาดกว้าง / ยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
เนื่องจาก.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่เขตที่ดิน ขนาดกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด ☐ ลูกรัง ☐ หินคลุก
☐ ลาดยางแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ☐ คอนกรีตเสริมเหล็ก ☐ คอนกรีตเสริมไม้ไผ่ ขนาดกว้าง.....เมตร
3. มีทางระบายน้ำสาธารณะ.....ที่สามารถระบายน้ำออกจากตัวอาคารได้หรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

บันทึกคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาแต้ม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอทำบันทึกถ้อยคำ เพื่อยืนยันว่าข้าพเจ้าได้รับทราบคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติแล้ว ดังต่อไปนี้

1. ต้องสร้างท่อระบายน้ำ, ทางเท้า และคันหินรางดิน หน้าอาคารตามแบบที่อบต.กำหนดให้
2. ต้องทำตะแกรงเหล็กกันผงจากท่อระบายน้ำภายในอาคารก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
3. กันสาดชั้นล่างด้านหน้าอาคาร ต้องได้แนวและระดับเดียวกันกับอาคารข้างเคียง
4. ทางเท้าต้องมีระดับเดียวกันและขนาดเดียวกันกับอาคารข้างเคียง
5. ห้ามก่อสร้างอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารยื่นล้ำแนวเขตถนน
6. ห้ามกอง วาง หรือทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง ในเขตถนนหรือที่สาธารณะ
7. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร จะต้องแจ้งให้ช่างอบต.เป็นผู้ชี้กำหนดแนวอาคาร
8. ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่อาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารนี้
9. กรณีขออนุญาตก่อสร้างโรงแรม จะต้องได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนโรงแรม ตาม พ.ร.บ. ควบคุมโรงแรม พ.ศ. 2478 ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง
10. ต้องได้รับความเห็นชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2518 ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง (กรณีอาคารอยู่ในข่ายบังคับตามกฎหมาย)

ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง ข้าเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบตามคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จัดบันทึก
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แบบฟอร์มหนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....

เลขที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้เนื้อที่.....

มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือมีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:1000)

ที่ยินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารได้ไว้ตามหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

คำเตือน : หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ลบ ชีด ขำ ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรอง
การชีดขำนั้น เป็นลายลักษณ์อักษร เฉพาะแห่งไว้

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่

☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่นข้อ ๑ อาคารที่ขอต่ออายุใบอนุญาตได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่

เดือน พ.ศ. ที่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ใบอนุญาตสิ้นอายุวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

ข้อ ๓ เหตุที่ทำการไม่เสร็จตามที่ได้รับอนุญาต เนื่องจาก

ขณะนี้ได้ดำเนินการไปแล้วถึง

จึงขอต่ออายุใบอนุญาตอีก วัน โดยมี

เลขประจำตัวประชาชน เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) ใบอนุญาตตามข้อ ๑

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๗) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๘) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่